

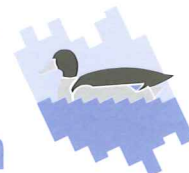
Watersportcentrum de Brekken b.v.

Brekkenweg 10
NL 8531 PM Lemmer
Tel. 0514-562115
Fax 0514-564295

Watersportservice
Tel. 0514-565370
Internet : www.brekken.nl
E-mail : info@brekken.nl

* Stacaravanpark
* Jachthaven
* Watersportservice
* Verhuur motorjachten

Watersport
centrum
De Brekken



Informatie perceel / Information Parzelle

U koopt van uw voorganger het economisch gebruik- en wegneemrecht van het object.
U huurt het perceel van W.S.C. "de Brekken" b.v. voor uitsluitend recreatief gebruik.
Het perceel houdt in :

- ❖ ± 200 m² grondoppervlakte
- ❖ standaard maximaal bebouwde oppervlakte 55 m²
- ❖ parkeerplaats voor uw auto
- ❖ ligplaats grenzend aan de tuin (3 mtr. breed)

Sie kaufen das "economisch" Benutzungs- und Behebungsrecht des Objektes von Ihrem Vorbesitzer. Sie mieten die Parzelle von W.S.C. "de Brekken" b.v. nur für erholsamen Zweck.
Die Parzelle beinhaltet :

- ❖ ± 200 m² Grundfläche
- ❖ Standard maximal bebaute Grundfläche 55 m²
- ❖ Parkplatz für Ihr Auto
- ❖ Liegeplatz grenzt an Garten

Huurprijs perceel per jaar seizoen 2010 / Mietpreis Parzelle pro Jahr Saison 2010

Middenperceel / Mittelparzelle	€ 1.854,14
Hoofkanaalperceel / Hauptkanalparzelle	€ 2.142,60
Hoekperceel / Eckparzelle	€ 2.626,94
Aanvullende huurrechten (extra breed schip hoekperceel (indien mogelijk)	
Zusätzliche Mieterechten (extra breites Schiff Eckparzelle (falls möglich)	€ 179,33
Aanvullende huurrechten (extra bebouwing vanaf 56 m ² tot max. 70 m ²)	
Zusätzliche Mieterechten (extra Bebauung ab 56 m ² bis max. 70 m ²)	€ 141,58

Bijkomende kosten / zusätzliche Kosten

Waterverbruik / Wasserverbrauch	€ 79,29
Recreatiebelasting / Touristensteuer	€ 160,43
Verontreinigingsheffing / Kanalisationsgebühr	€ 63,82
Vuilafvoer / Müllabfuhr	€ 200,71
Onroerendgoed belasting / Grundstücksteuer	€ 6,51
Kabeltelevisie / Kabelfernsehen	€ 72,50
Wifi-Internet	€ 89,55
Gasverbruik per m ³ / Gasverbrauch pro m ³	€ 0,70
Stroomverbruik per kWh / Stromverbrauch pro kWh	€ 0,14

- > Alle prijzen zijn inclusief 6% BTW.
- > Bij aanvang van het huurcontract betaalt huurder een borgsom van € 545,00 voor het perceel + € 110,00 administratiekosten.

- > Alle Preise sind inklusive 6% MwSt.
- > Beim Anfang des Mietvertrags bezahlt Mieter eine Kautions von € 545,00 für das Grundstück + € 110,00 Bearbeitungsgebühren.